



Beantragung
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Inhaltsverzeichnis

Antrag des Eigentümers		3
Grundbuchauszug - Eintragungsbekanntmachung		4
Katasterkartenauszug	1:500	5
Grundriss Kellergeschoss	1:100	6
Grundriss Kellergeschoss Hof	1:100	7
Grundriss Erdgeschoss Vorderhaus	1:100	8
Grundriss 1. Obergeschoss Vorderhaus	1:100	9
Grundriss 1. Obergeschoss Hinterhaus	1:100	10
Grundriss 2. Obergeschoss Vorderhaus	1:100	11
Grundriss 2. Obergeschoss Hinterhaus	1:100	12
Grundriss 3. Obergeschoss Vorderhaus	1:100	13
Grundriss 3. Obergeschoss Hinterhaus	1:100	14
Grundriss 4. Obergeschoss Vorderhaus	1:100	15
Grundriss Gebäudeschnitt Vorderhaus	1:100	16
Grundriss Gebäudeschnitt Vorderhaus	1:100	17
Grundriss Gebäudeschnitt Hinterhaus	1:100	18
Wohnflächenaufteilung		19

Beantragung

Abgeschlossenheitsbescheinigung



Empfänger

Absender:

Betr. : Beantragung der Abgeschlossenheitserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Abgeschlossenheitserklärung zur Umwandlung von Mietwohnung in Eigentumswohnung für das Objekt gemäß der beigefügten Unterlagen.

Objekt:

Mit freundlichen Grüßen

Ort / Datum

Amtsgericht Musterstadt

Grundbuch

von
Musterstadt

Band 4 Blatt 123

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Katasterbücher		Wirtschaft und Lage	Größe	
			Flur	Flurstück	Lieg b	Geb B		ha	a
1	2	a	b	3	c	d	e		4
1	-	Musterstadt	-	35	20	-	Gebäude und Freifläche Musterstadt		16 51

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (erste Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2		4
1	Musterstadt		Aufgrund der Auffassung vom 15. Oktober 2015 eingetragen am 25. Oktober 2015

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (zweite Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Stadt Musterstadt eingetragen am 25. Oktober 2015
2	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit dahingehend: Die Elektrizitätswerke der Stadt Musterstadt sind berechtigt auf dem Grundstück Fernwärmeleitungen zu legen und zu betreiben. Gemäß Bewilligung vom 10. Oktober 2015 eingetragen am 30. Oktober 2015

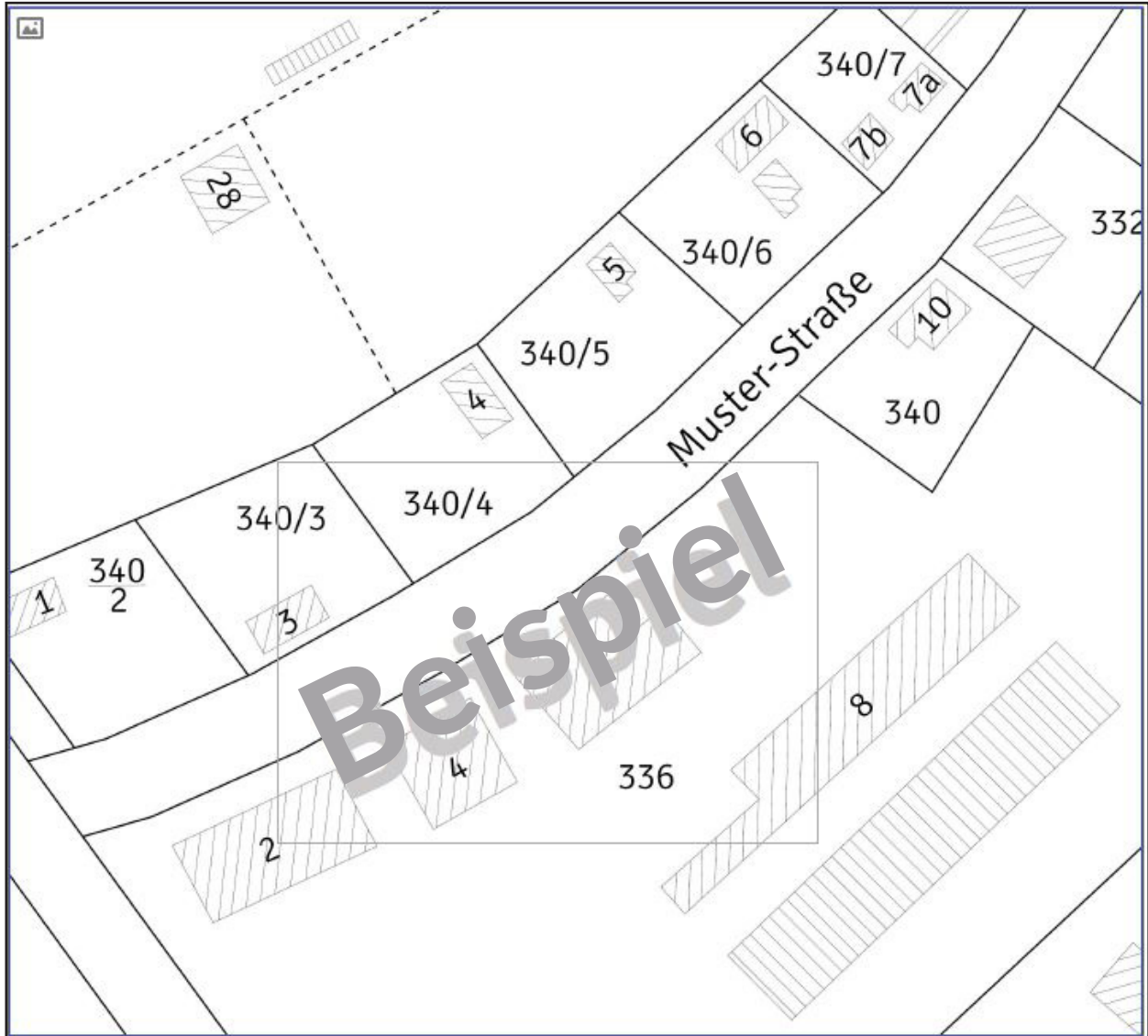
Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 2	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 2
4	5	6	7
		1	gelöscht am 01. November 2015

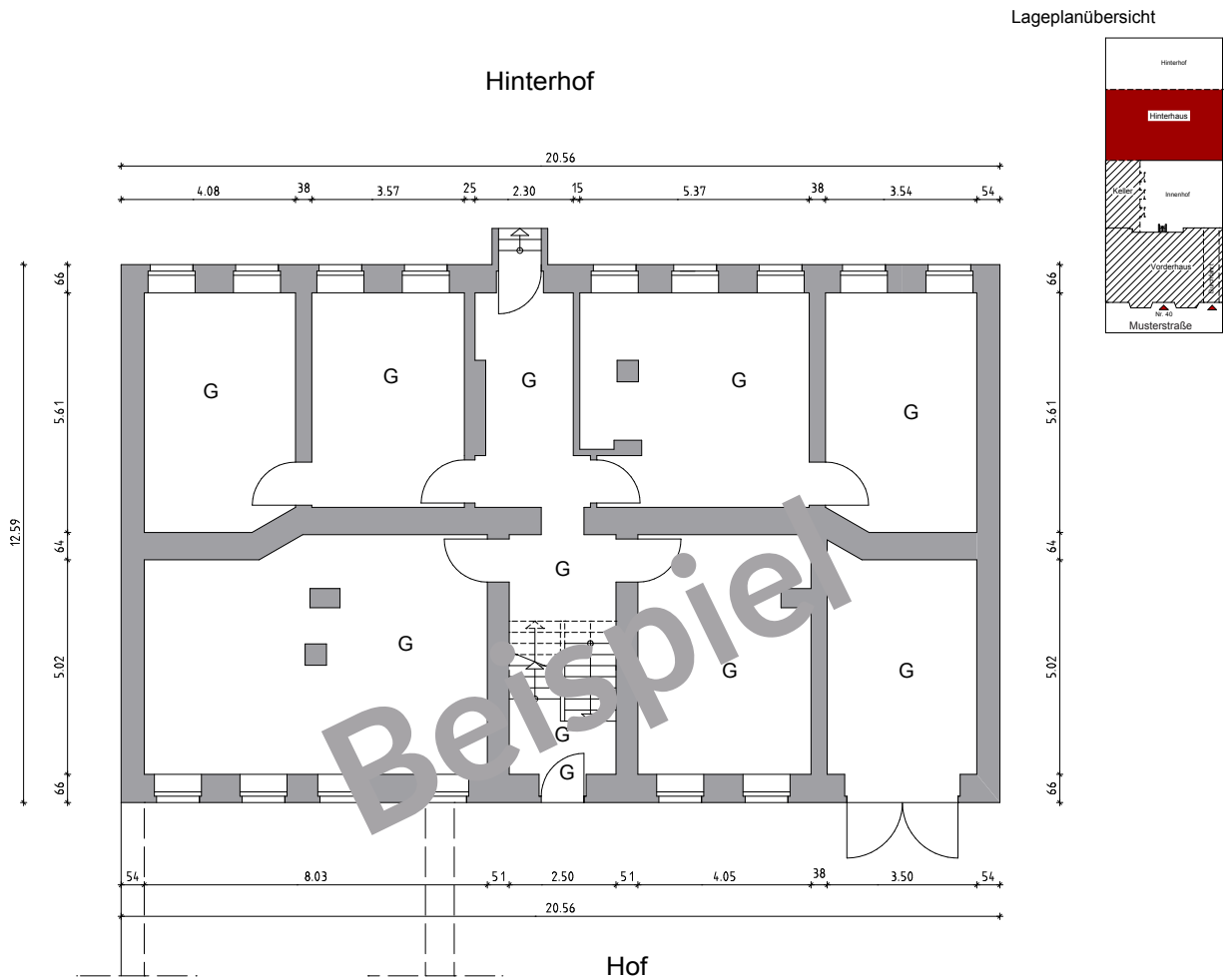
Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (dritte Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	€ 100.000,00	Einhunderttausend Euro Grundschuld für die Musterbank AG, Musterstadt, mit 10% jährlichen Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10%. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Oktober 2015 – unter Briefausschluß – eingetragen am 25. Oktober 2015.

Beantragung

Abgeschlossenheitsbescheinigung



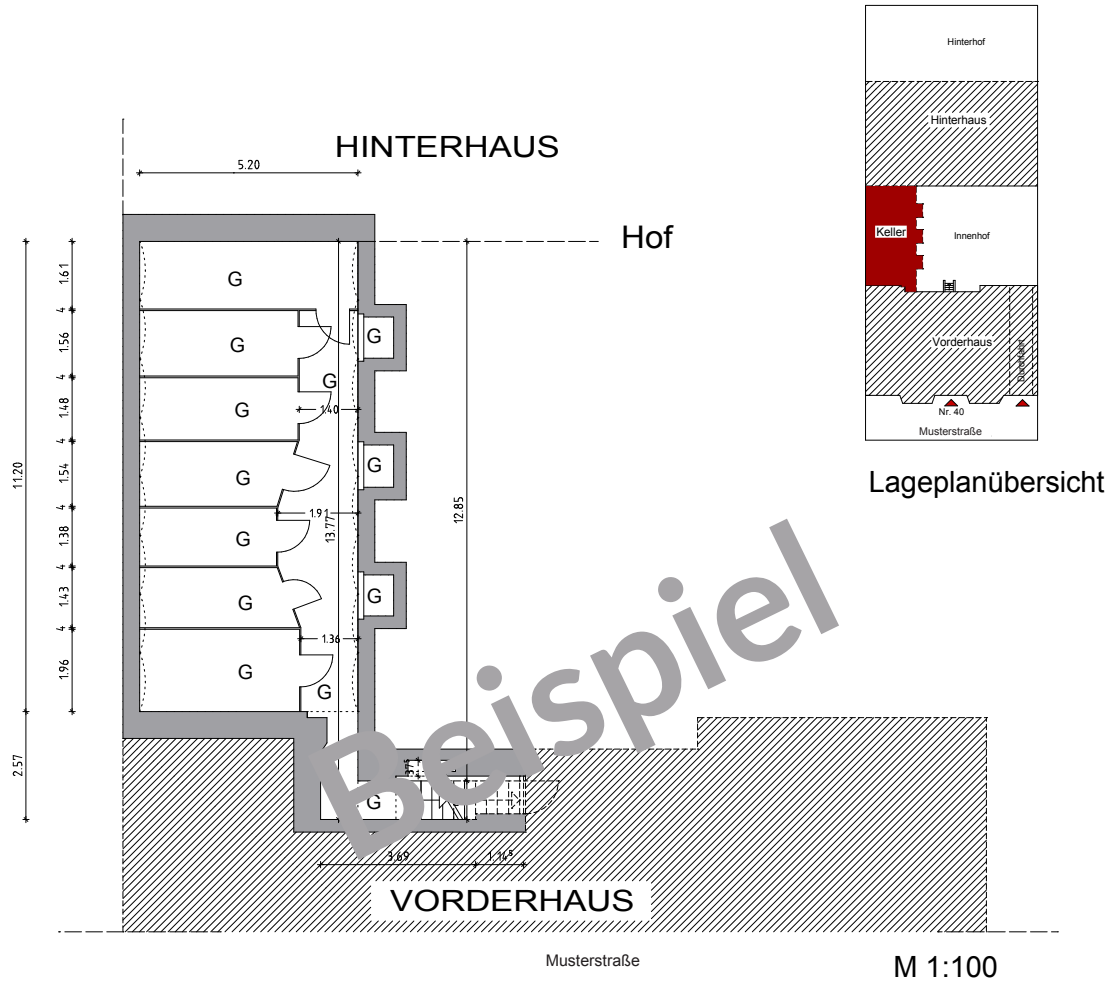


Grundriss KG
(Hinterhaus)

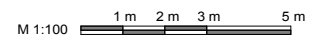
VORABZUG

M 1:100

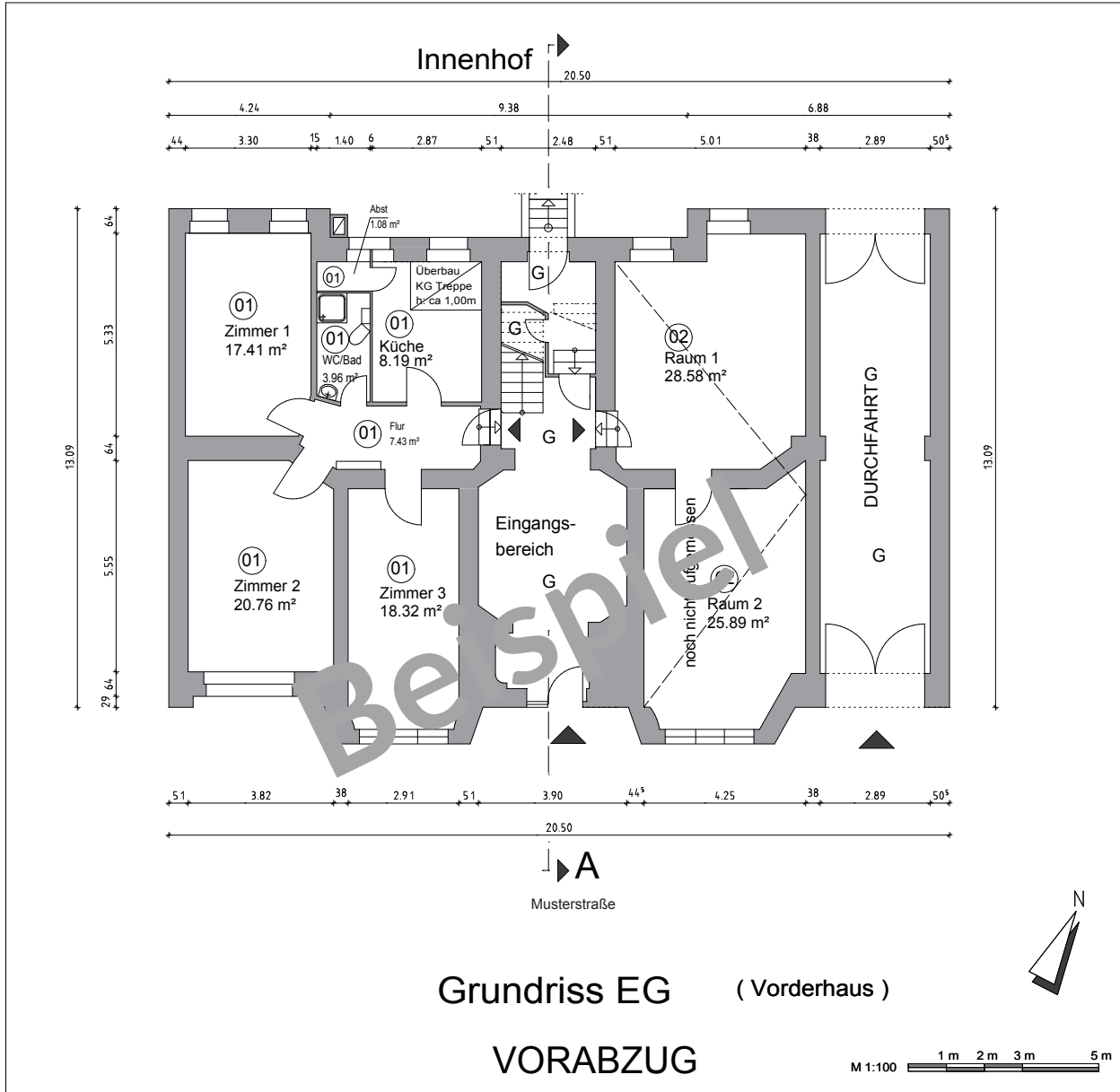
BAUVORHABEN		Plan Nr: 15
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Grundriss KG -Hinterhaus -		Hal 40 Zeichner
Gez.	DW	
Datum	8.01.2018	
Maßstab	1:100	



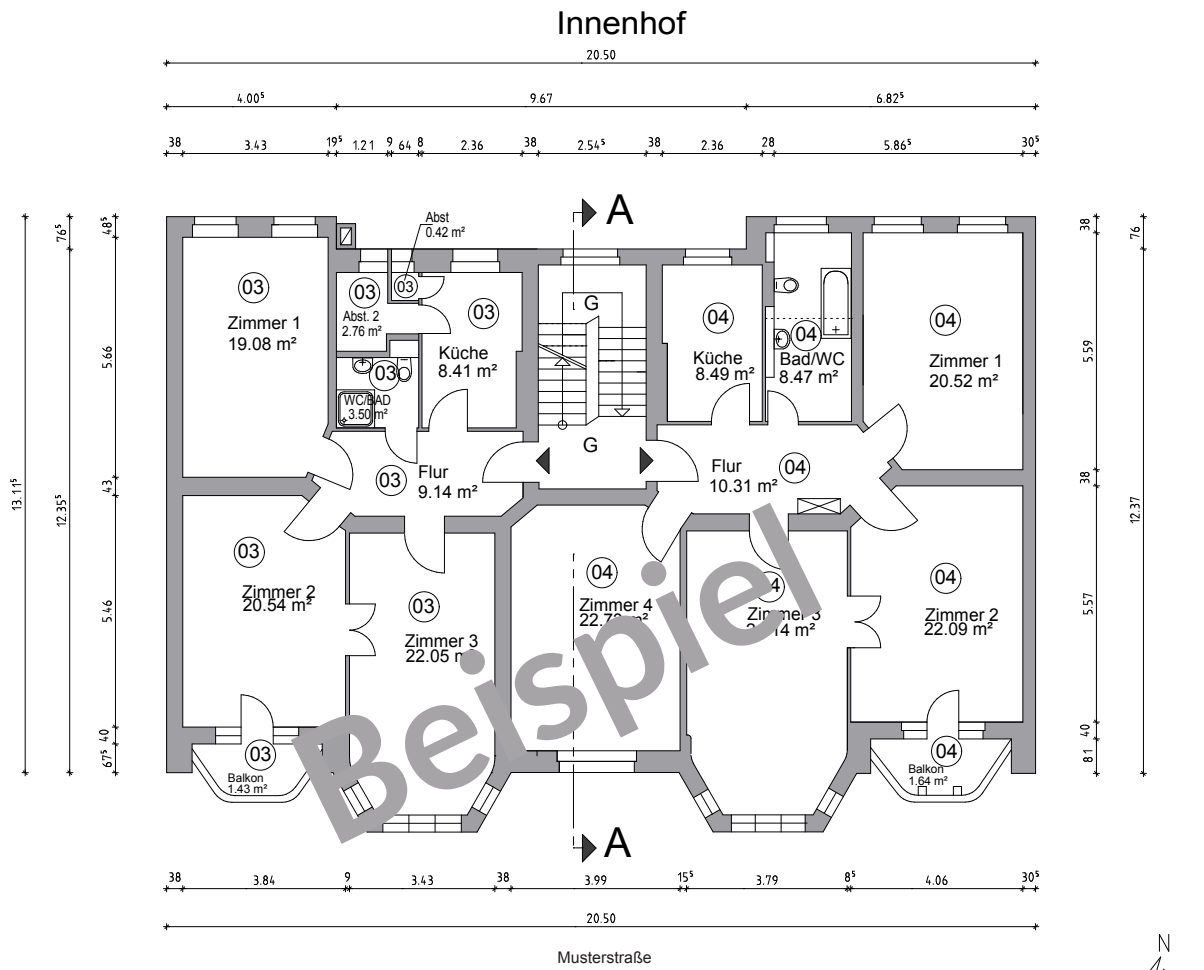
Grundriss KG
VORABZUG



BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss KG - Vorderhaus -	
Plan Nr: 2	
Gez.	N./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



BAUVORHABEN		Plan Nr.: 3
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Grundriss EG - Vorderhaus -		Hal 40 <small>Zei</small>
Gez.	N.G.L./DW	
Datum	12.12.2017	
Maßstab	1:100	

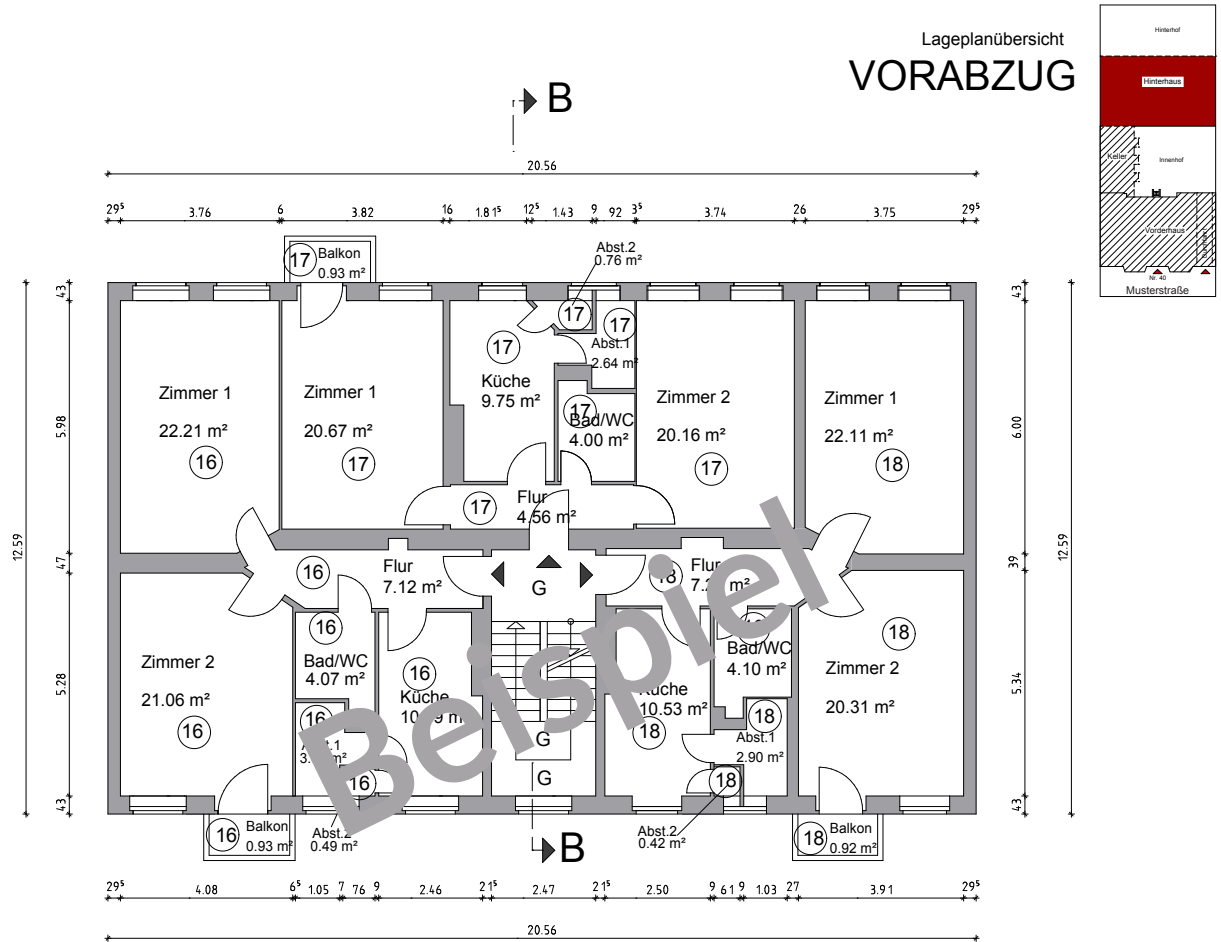


Grundriss 1.OG (Vorderhaus)

VORABZUG

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

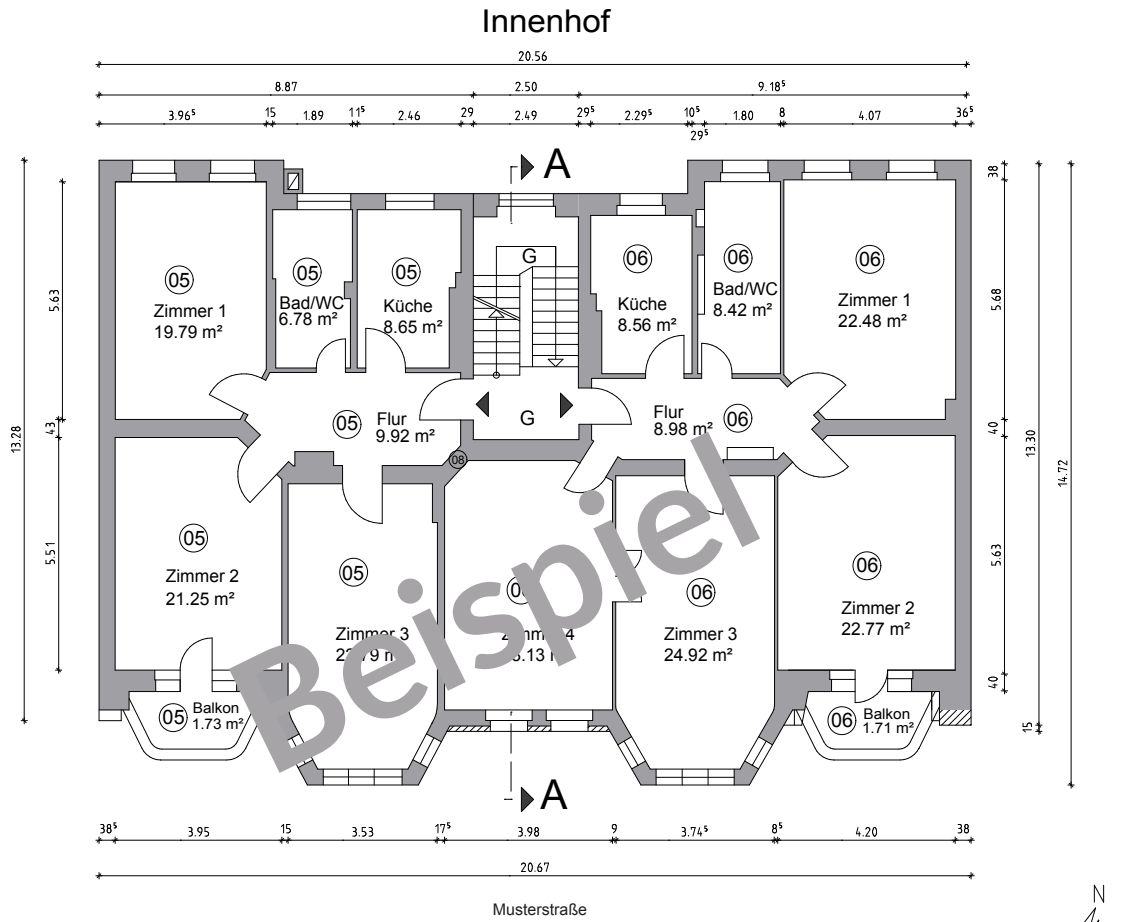
BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 1.OG - Vorderhaus -	
Plan Nr. 4	
Gez.	N.G.L./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



Grundriss 1.OG
(Hinterhaus)

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 1.OG - Hinterhaus -	
	Plan Nr: 17
	Hal 40
Gez.	N./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Zei	



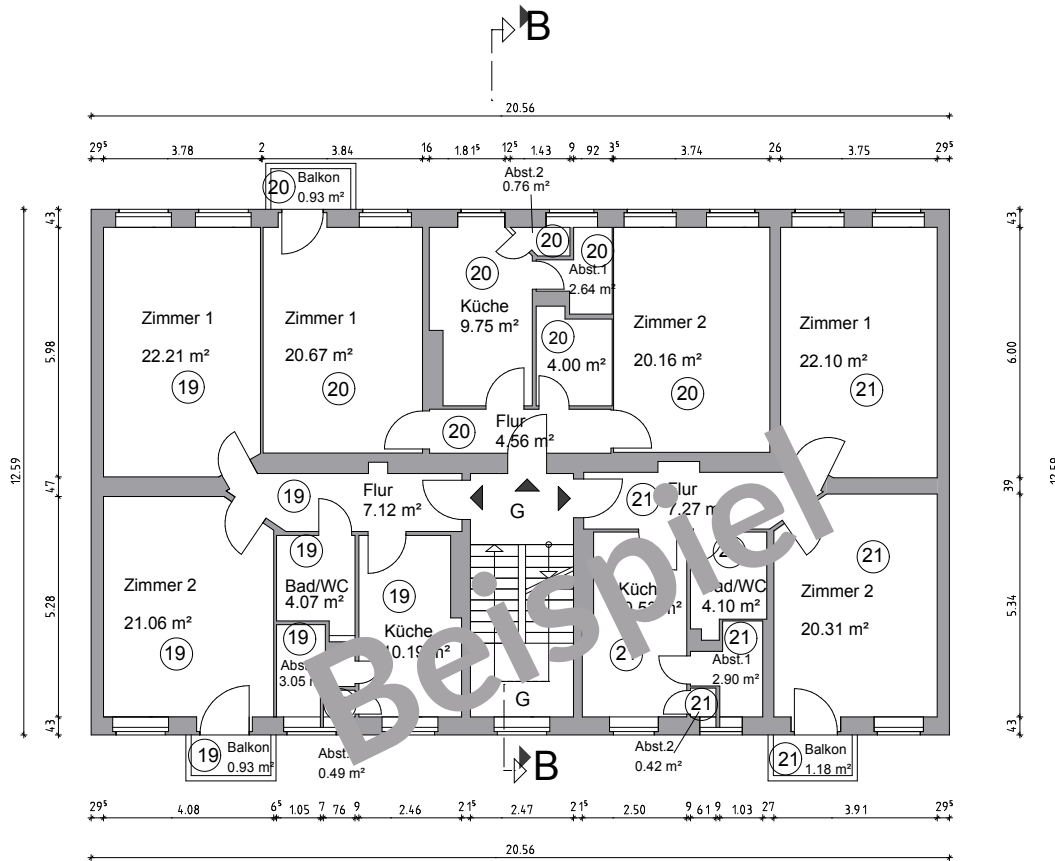
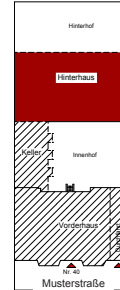
Grundriss 2.OG (Vorderhaus)

VORABZUG

M 1:100

BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 2.OG - Vorderhaus -	
Plan Nr: 5	
Gez.	Hal 40
Datum	
Maßstab	
	Zei

Lageplanübersicht

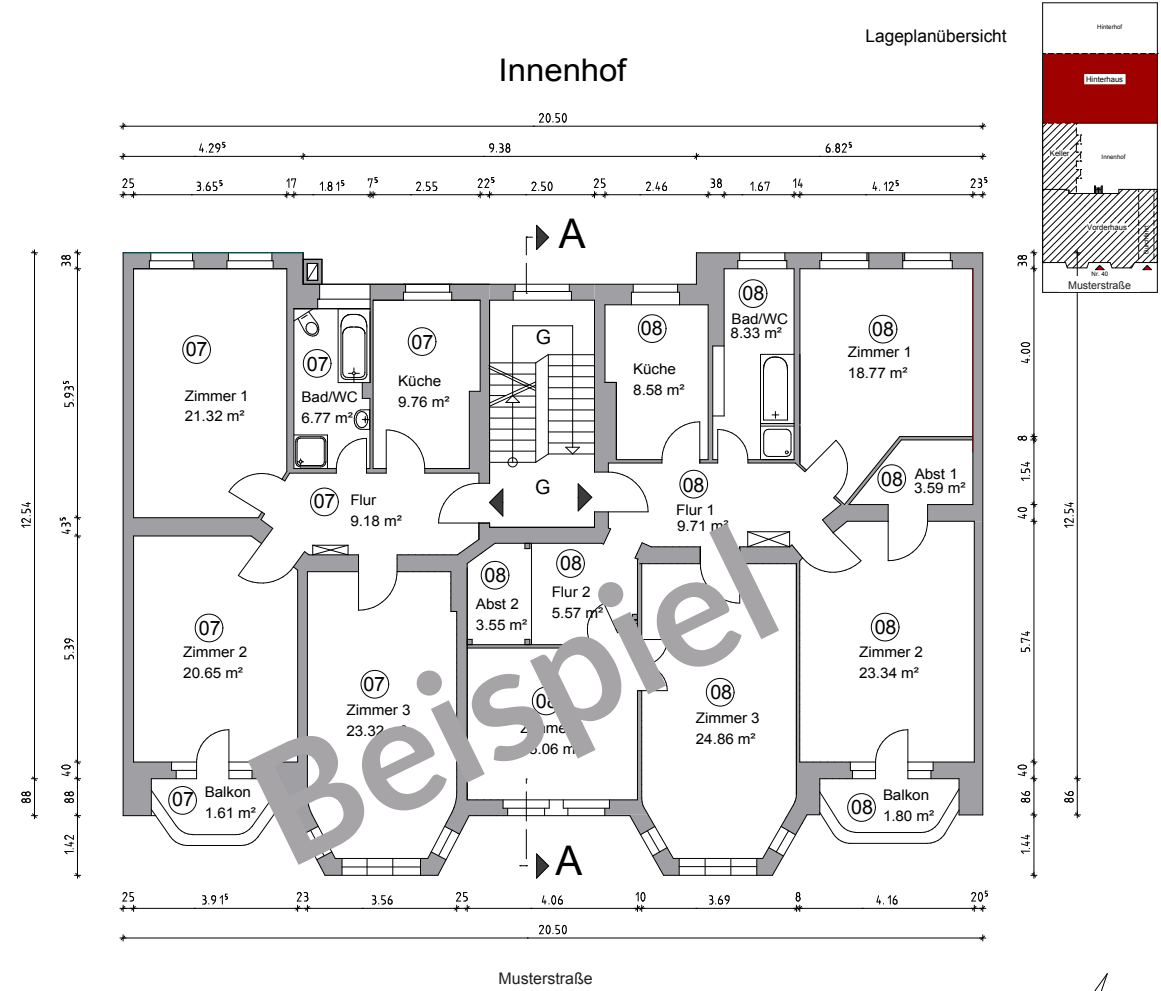


Grundriss 2.OG
(Hinterhaus)

VORABZUG

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 2.OG - Hinterhaus -	
Plan Nr: 18	
Gez.	RPI/DW
Datum	8.01.2018
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	

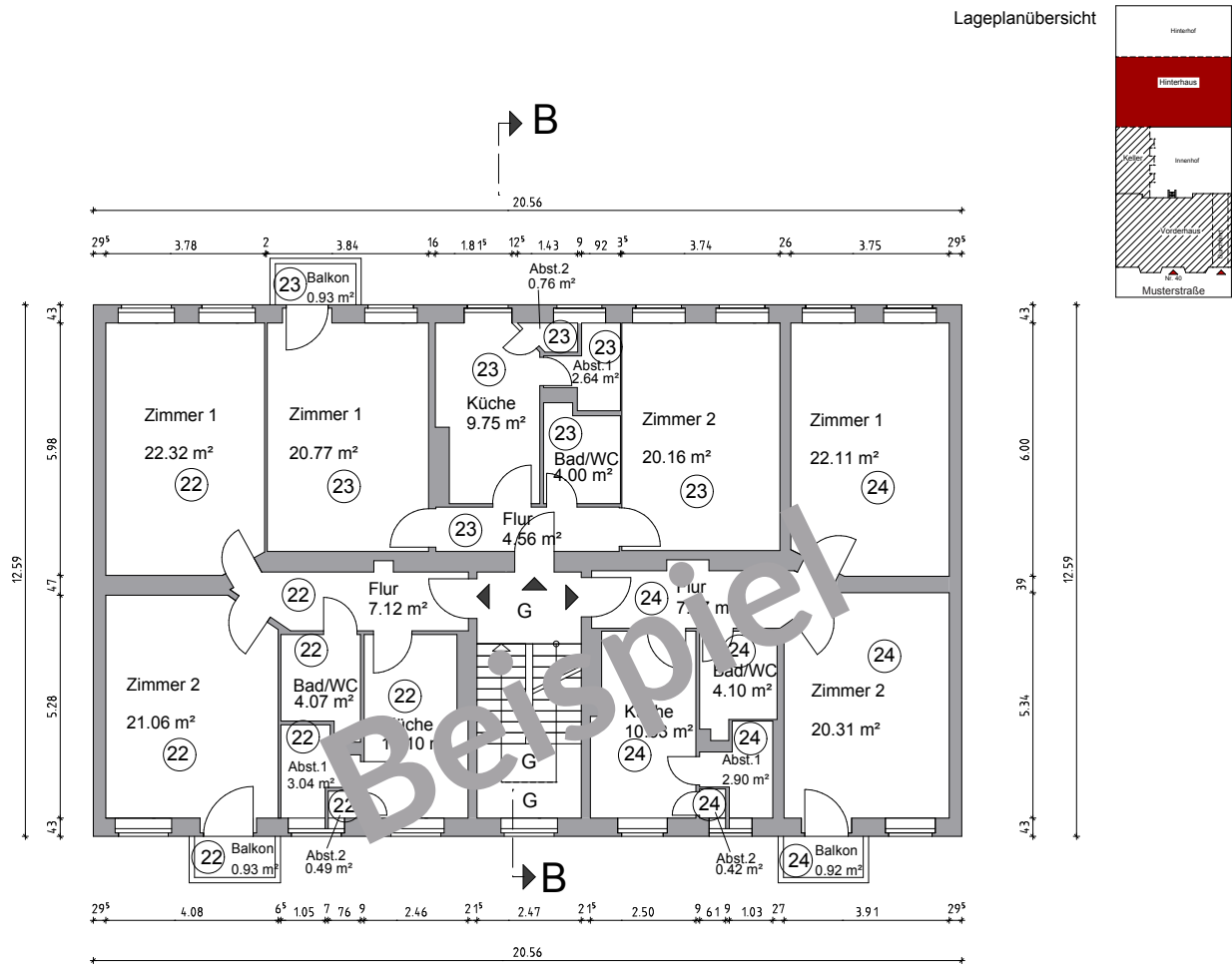


Grundriss 3.OG (Vorderhaus)

VORABZUG

M 1:100

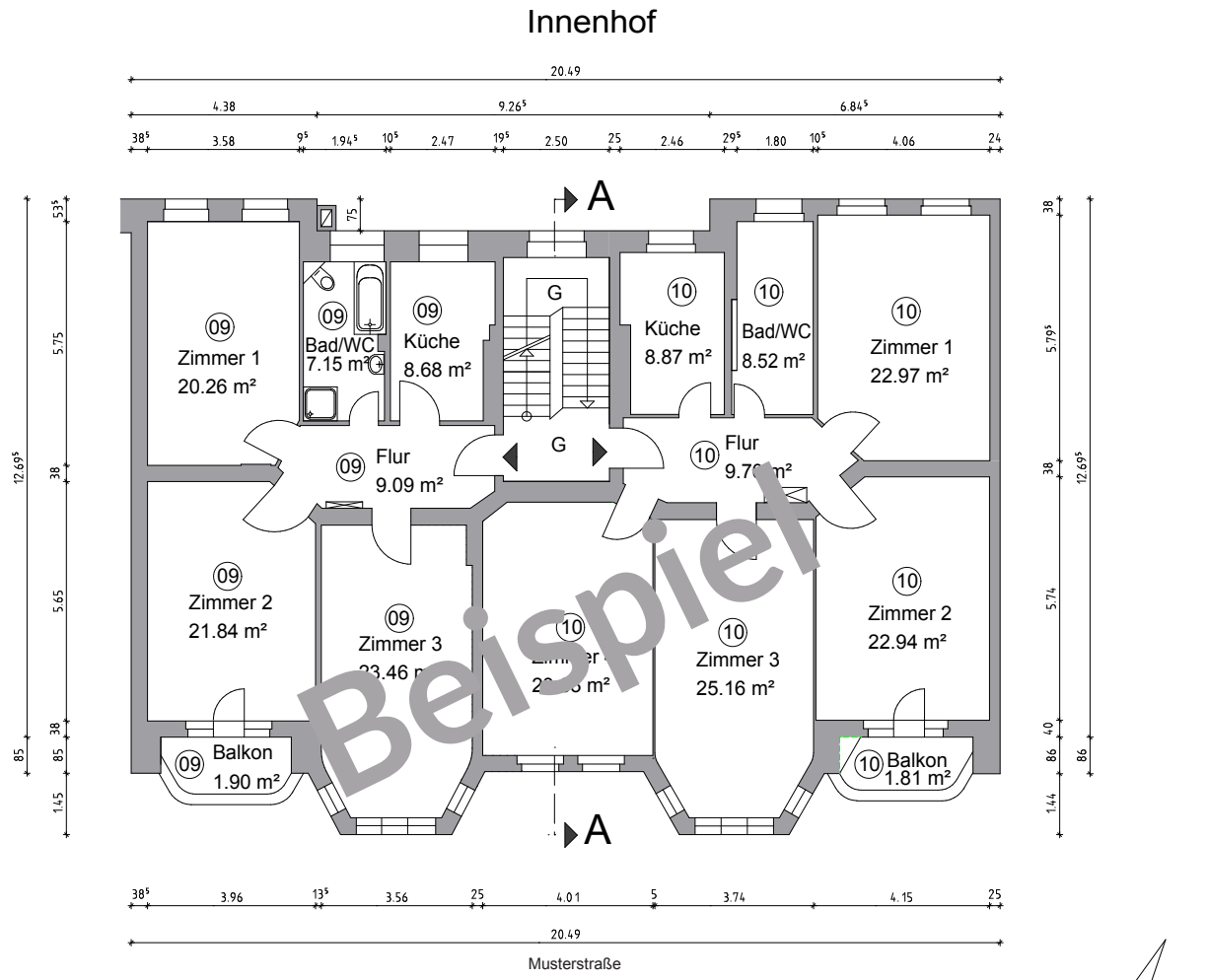
BAUVORHABEN			
Musterstraße 12345 Musterstadt			
Abgeschlossenheitsplan			
Grundriss 3.OG - Vorderhaus -			
Plan Nr: 6			
Hal 40			
		Gez.	N./DW
		Datum	12.12.2017
		Maßstab	1:100
		Zeil	



Grundriss 3.OG
(Hinterhaus)

M 1:100

BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 3.OG - Hinterhaus -	
Plan Nr. 19	
Gez.	RP/DW
Datum	8.01.2018
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	

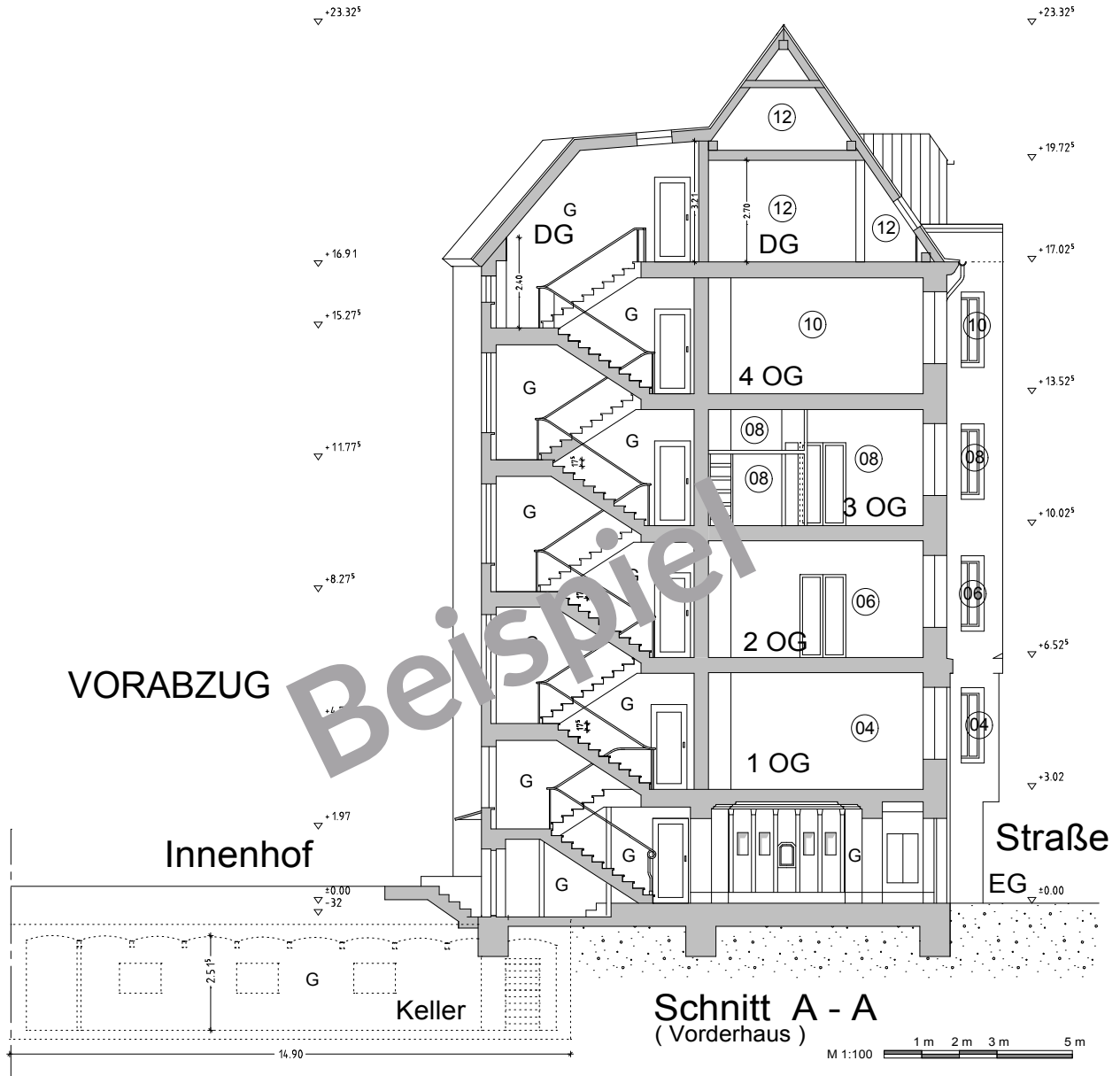


Grundriss 4.OG (Vorderhaus)

VORABZUG

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

BAUVORHABEN		Hal 40
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Grundriss 4.OG - Vorderhaus -		Hal 40
Plan Nr.: 7		
Gez.	N./DW	
Datum	12.12.2017	
Maßstab	1:100	Zei



BAUVORHABEN		Plan Nr: 10
MusterstraÙe 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Schnitt A-A - Vorderhaus -		Hal 40 Zeil
Gez.	N./DW	
Datum	12.12.2017	
MaÙstab	1:100	



Ansicht Strasse VORABZUG

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

BAUVORHABEN		Plan Nr. 12
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Ansicht Strasse - Vorderhaus -		Hal 40 Zei
Gez.	DW	
Datum	12.12.2017	
Maßstab	1:100	



Ansicht Strasse VORABZUG

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Ansicht Strasse - Vorderhaus -	
Plan Nr: 12	
Gez.	DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	

WOHNFLÄCHENAUFTEILUNG NACH ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG IN M²

Erdgeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

1. Obergeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

2. Obergeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

WOHNFLÄCHENAUFTEILUNG NACH ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG IN M²

3. Obergeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

4. Obergeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

Gesamtfläche: _____ m²

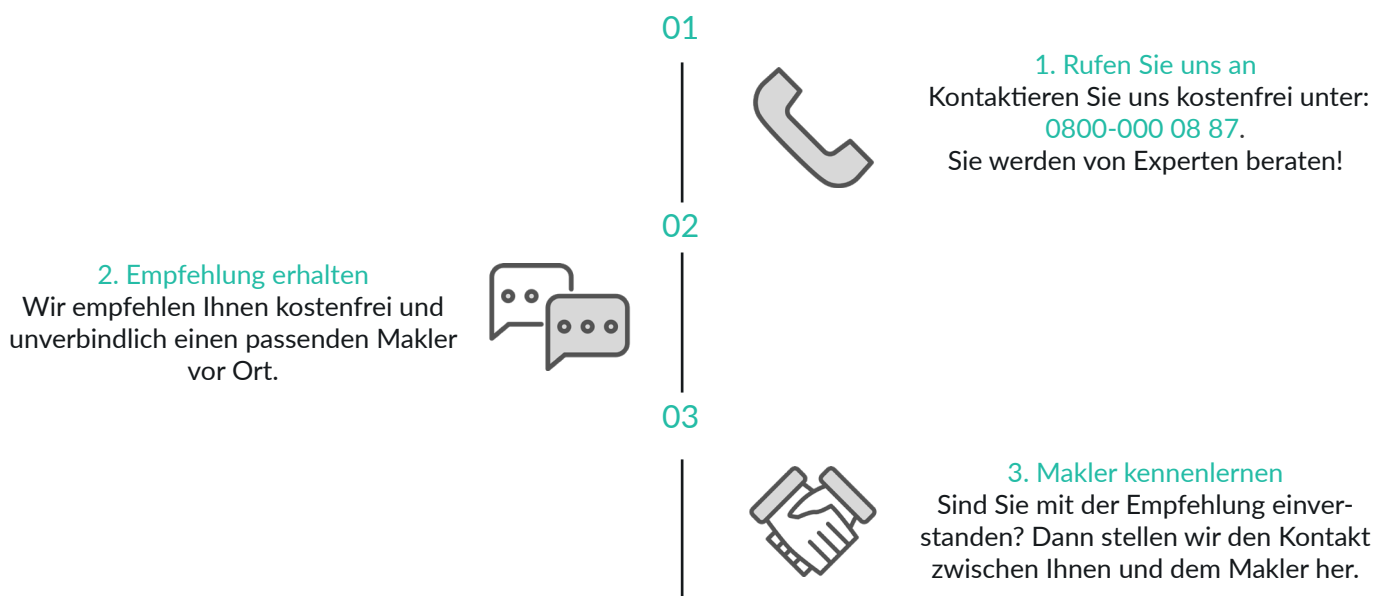
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet und auf Wunsch die Vermarktung für Sie übernimmt.

Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt und Sie im weiteren Prozess gerne unterstützt.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten:



kostenlos!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Wenn Sie eine Immobilienbewertung benötigen und den Verkauf Ihrer Immobilie planen, dann sprechen Sie mit einem unserer Experten – vertraulich und unverbindlich.

Wir beraten Sie gerne in allen Fragen und Details.

Kostenlose Hotline: 0800-000 08 87
E-Mail: info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de
Website: www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de